

設計・監理 一般競争入札公告

社会福祉法人南高愛隣会が発注する工事の設計・監理について、一般競争入札を下記の通り実施するので、広告します。

令和7年4月16日

社会福祉法人 南高愛隣会
理事長 田島 光浩

記

1. 入札内容

- (1) 委託業務名 : 南高愛隣会製麺工場新築工事の設計監理業務
- (2) 委託業務場所 : 長崎県雲仙市国見町土黒甲 296-9
- (3) 委託業務期間 : ア 実施設計期間
契約締結日から令和7年6月13日(建築認済証交付日)まで
イ 監理業務期間
令和7年6月14日から令和8年3月26日限り
- (4) 業務概要 : 製麺工場
鉄骨造、平屋建、延床面積約 3,000 m²

2. 入札方法等

- (1) 入札方法 : 一般競争入札
- (2) 予定価格 : あり (非公表)
- (3) 最低制限価格 : あり (非公表)
- (4) 入札保証金 : 無

3. 入札参加資格 (すべてを満たしていること)

- (1) 地方自治法施行令第167条の4の規定に該当しない者であること。
- (2) 会社更生法(平成14年法律第154号)に基づき更生手続開始の申立てがなされている者、又は民事再生法(平成11年法律第225号)に基づき再生手続開始の申立てがなされている者については、再生手続又は再生手続開始決定日を審査基準日とした経営事項審査の再審査を受けた後、経営規模等評価結果通知書・総合評定値通知書の交付を受けていること。
- (3) 公告日から落札決定までの期間に、農林水産省の機関又は、地方自治体及びその関連機関の契約に係る入札参加停止等の措置要綱に基づく入札参加停止の措

置を受けていない者であること。

- (4) 公告日から落札決定までの期間に、地方自治体及びその関連機関の契約に係る暴力団排除措置要綱に基づく入札参加除外等の措置を受けていない者であること。
- (5) 当法人の理事が役員をしている企業でないこと。
- (6) 建築士法第 23 条の規定に基づく一級建築士事務所の登録を行っているものであること。
- (7) 設計・監理にあたるものは一級建築士の資格を有していること。
- (8) 本設計・監理において、HACCP 責任者養成講座トレーニングコース、ISO/TS22002-1、CODEX ガイドライン GMP の研修を修了した技術者を配置できること。

4. 一般競争入札参加資格確認申請書の提出

- (1) 受付期間 公告日から令和 7 年 4 月 30 日（水）まで。
但し、土・日曜日、祝祭日を除く。
- (2) 受付時間 午前 10 時から午後 4 時まで。
(問合せは午前 10 時から午後 5 時まで)
- (3) 提出書類 ア 一般競争入札参加資格等確認申請書（様式有）
イ 3 入札に参加する者に必要な資格(6)を証明する書類(写し)
ウ 3 入札に参加する者に必要な資格(7)を証明する書類(写し)
エ 配置技術者の氏名、資格、工事履歴及び HACCP 責任者養成講座トレーニングコース、ISO/TS22002-1、CODEX ガイドライン GMP の研修を修了したことを証する書類（修了証の写し）
オ 会社案内（代表者、資本金、沿革が確認できるもの）
カ 担当者名刺

※書式は下記問合せ先にて配布致します。

- (4) 提出方法 持参・郵送 ※締切日午後 4 時必着
- (5) 提出・問合せ先
社会福祉法人南高愛隣会
担 当：釣船 一満
住 所：〒859-1215 長崎県雲仙市瑞穂町古部甲 1 4 3 2 - 6
メール：k-tsurifune@airinkai.or.jp
- (6) 入札参加決定通知 令和 7 年 5 月 1 日（木）FAX にて 原本は郵送

5. 一般競争入札参加資格確認通知及び仕様書の配布

- (1) 入札参加資格確認審査後、全ての申請者に参加資格の有無について、書面にて通知を行う。
- (2) 入札参加資格が有り確認された業者には「基本設計図書・特記仕様書・入札書書式等」を郵送により配布する。(現場説明会は行わないものとする。)

6. 入札方法

- (1) 感染症等の基本的感染対策の徹底の観点から、書留郵便等による入札とする。
- (2) 入札書へは、消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず見積もった契約希望金額の110分の100に相当する金額を記載すること。
- (3) 入札書の提出方法
 - ア 入札書は別紙様式第1号により作成し、郵送用封筒に封入し、一般書留又は簡易書留で送付すること。その他の方法による入札は認めない。
 - イ 入札書を封入する封筒には、委託業務名「南高愛隣会製麺工場新築工事の設計監理業務」及び「入札書在中」と朱書きすること。
- (4) 入札書の提出期限及び場所
令和7年5月9日(金)15時00分必着
社会福祉法人南高愛隣会
担 当：釣船 一満
住 所：〒859-1215 長崎県雲仙市瑞穂町古部甲1432-6
- (5) 開札日時及び場所
令和7年5月9日(金)16時00分
社会福祉法人南高愛隣会 会議室
住 所：〒859-1215 長崎県雲仙市瑞穂町古部甲1432-6

7. 落札者の決定

- (1) 予定価格の範囲内で入札した者のうち、最低価格で入札した者を落札者とする。
- (2) 予定価格の範囲内で入札した者がいない場合は、再度入札を実施する。
(再度入札を含め入札は二回まで)
- (3) 上記(2)によっても落札者がいない場合は、①及び②の場合に限り、下記の条件を遵守したうえで、交渉による随意契約を行うものとする。
 - ① 最低価格で入札した者に契約締結の意思がある場合(最低価格で入札した者に契約締結の意思がない場合は順次、次に低い価格で入札した者を対象とする。)
 - ② 再度入札において、入札に応じるものが1者のみとなった場合。

- 条件1. 随意契約であっても契約額は予定価格の範囲内であること。
- 条件2. 交渉の過程で予定価格を明らかにすることは認められないこと。
- 条件3. 入札に当たっての条件等を変えることは認められないこと。
- 条件4. 契約額が確定した場合は、その内容を書面にし、事業者及び業者が署名（捺印）すること。

- (4) 落札者とすべき同額の入札をした者が2以上あるときは、くじ引きにより落札者を決定する。

8. 入札注意事項

- (1) 代理人をして入札させる場合は、委任状を提出すること。
- (2) 落札者にあたっては、入札書に記載された金額に、当該金額の100分の10に相当する額を加算した額（当該金額に1円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てた金額）をもって落札価格とするので、入札者は消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった契約希望金額の110分の100に相当する金額を入札書に記載すること。
- (3) 入札を辞退するときは、入札辞退届により申し出ること。
- (4) 下記の各項目に該当する入札は無効とする。
 - ① 入札に参加する資格のない者がした入札
 - ② 郵送以外の方法により入札書を提出した者がした入札
 - ③ 不備な入札書を提出した者がした入札
 - ④ 談合その他不正行為があったと認められる入札
 - ⑤ 虚偽の確認申請書を提出した者がした入札
 - ⑥ 入札後に辞退を申し出て、その申し出を受理された者がした入札
 - ⑦ 次に掲げる入札をした者がした入札
 - ア 入札書に押印のないもの
 - イ 記載事項を訂正した場合においては、その個所に押印のないもの
 - ウ 押印された印影が明らかでないもの
 - エ 記載すべき事項の記入のないもの、又は記入した事項が明らかでないもの
 - オ 代理人で委任状を提出しない者がしたもの
 - カ 他人の代理を兼ねた者がしたもの
 - キ 2以上の入札書を提出した者がしたもの、又は2以上の者の代理をした者がしたもの
 - ⑧ 前各項目に定めるもののほか、その他公告に示す事項に反した者がした入札

9. 契約方法等

- (1) 本契約の締結は、落札者決定後7日以内に行うものとする

10. 支払条件

- (1) 設計料は建築確認済証交付後に監理料は工事完了後に支払う

11. 入札日程等

- (1) 公 告 日 : 令和7年4月16日(水)
- (2) 応募締切日時 : 令和7年4月30日(水) 16:00 必着
- (3) 入札参加決定通知 : 令和7年5月1日(木) FAXにて原本は郵送
- (4) 仕様書等配布日 : 令和7年5月1日(木) に郵送
- (5) 質疑書提出日時 : 令和7年5月7日(水) 16:00 まで
社会福祉法人南高愛隣会(担当:釣船一満)
メール:k-tsurifune@airinkai.or.jp
提出方法:文書による(提出様式:A4 様式なし)
- (6) 質 疑 回 答 : 令和7年5月8日(木) 16:00 まで
メールまたは、FAXにより、全ての質疑を集計したものを全参加者に送付する
- (7) 入札書の提出期限 : 令和7年5月9日(金) 15時00分必着
- (8) 開 札 日 時 : 令和7年5月9日(金) 16時00分

特記仕様書

1 対象となる建築物の概要

- (1) 建設予定地 : 長崎県雲仙市国見町土黒甲296-9
- (2) 主要用途 : 製麺工場
- (3) 工事種別 : 新築
- (4) 規模等 : 鉄骨造、平屋建て、延床面積約 3,000㎡
- (5) 用途地域 : 都市計画区域内
- (6) 防火地域 : なし
- (7) 高度地区 : なし
- (8) 建ぺい率 : 70%
- (9) 容積率 : 200%
- (10) その他 : 設計社決定後は業務に必要な項目の役所調査を行い確認すること。
その他インフラ調査も同様とする。

2 業務の種類及び内容、実施方法及び業務実施期間

業務種類及び内容	実施方法等	業務期間 (予定)
1 設計業務 (設備・構造設計含む)	施主打ち合わせのもと実施設計を行う	契約締結日から 令和7年6月13日まで
2 工事監理業務	非常駐監理	令和7年6月14日から 令和8年3月26日限り
3 その他の業務	建築確認申請、その他建築基準法 関連条例に係る申請業務、工事入 札に関する補助業務、工事請負契 約に関する準備への技術的助言	契約締結日から 令和7年6月13日まで

3 作成する設計図書の種類

特記仕様書、配置図、求積図、仕上表、平面図、屋根伏図、立面図、断面図、断面詳細図、平面詳細図、展開図、天井伏図、建具図、家具図、サイン図、部分詳細図、外構図、構造図一式（構造計算書共）、電気設備図一式、機械設備一式（※省エネルギー届出共）

4 業務範囲外項目

印紙代金、敷地測量費、確認申請費用及び完了検査申請費用、その他本業務に係る各種申請料

一般競争入札参加資格等確認申請書

令和 年 月 日

社会福祉法人 南高愛隣会
理事長 田島 光浩 殿

(主たる営業所)

所在地

商号又は名称

代表者氏名

印

電話番号

F A X 番号

令和7年4月16日付けで入札公告のありました「南高愛隣会製麺工場新築工事の設計監理業務」に係る入札に参加する資格の確認を受けたいので、下記の書類を添えて申請します。

なお、入札参加資格の(1)から(8)までの要件をすべて満たしていること、並びにこの申請書及び添付書類の内容については、事実と相違ないことを誓約します。

記

1. 委託業務名

南高愛隣会製麺工場新築工事の設計監理業務

2. 委託業務場所

長崎県雲仙市国見町土黒甲 296-9

3. 添付書類

- ・ 一級建築士事務所の登録を証明する書類(写し)
- ・ 設計監理業務にあたる者の一級建築士免許証(写し)
- ・ 配置技術者の氏名、資格、工事履歴及び HACCP 責任者養成講座トレーニングコース、ISO/TS22002-1、CODEX ガイドライン GMP の研修を修了したことを証する書類(氏名、資格、工事履歴は任意様式および修了証の写し)
- ・ 会社案内(代表者、資本金、沿革が確認できるもの)
- ・ 担当者名刺